

**Obecní úřad Jaroslavice, stavební úřad,
Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice**

Č.j. STÚ- 68/2013-KP

dne 08.04.2013

Vyřizuje: JUDr. Karel Peterka

Tel.: 515 275 119

E-mail: stu@obec-jaroslavice.cz

**Covrighin Sergiu nar. 01.03.1978,
Covrighin Eva nar. 03.03.1984,
Dukelských Bojovníků č.p. 2806/109,
671 81 Znojmo**

N á v r h
výroku územního rozhodnutí

Covrighin Sergiu a Eva, Dukelských Bojovníků 2806/109, 671 81 Znojmo (dále jen žadatelé) podali dne 18.03.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Jaroslavice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavebního úřadu Jaroslavice, úřední dny pondělí a středa 7.00 do 17.00h.).

Návrh výroku

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle §§ 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

R o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu, stání pro vozidla, přípojek IS a ČOV + jímka,
Valtovice, (dále jen „stavby“) na pozemku parc.č. 21/7 v katastrálním území
Valtovice.

Druh a účel umístované stavby:

Jedná se o RD, samostatně stojící jednopodlažní, bez podsklepení, valbová střecha, tvaru obdélníka s rozměry 10,3 x 20 m, střešní krytina betonová červená taška BESK. Bytová jednotka 5+1 s příslušenstvím. Konstruktivně jde o klasické zdivo z keramických bloků HELUZ Hermo 44 STI na celoplošné lepidlo. Krov střechy je klasický dřevěný krov, sestávající z pozednic, středního vaznicového věnce, krokví a sloupků. Dřevěný trámový strop se záklopem.

Účelem umístovaných staveb je bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 21/7 k.ú. Valtrovice a to ve vzdálenost 28 m od parc.č. 36/2 místní komunikace s přístupem a příjezdem a 3,5 m od parc.č. 21/3,6 dále 3,5 m 20/1 a 11 m od pozemku parcelní č. 22.

Určení prostorového řešení stavby:

Novostavba RD zastavěná plocha bude (ve tvaru obdélníka 110,3 x 20 m) 206 m², max. výška stavby v úrovni hřebene střešní konstrukce bude 5,43 m nad okolním upraveným terénem. Celkový obestavěný prostor novostavby bude 890 m³, užitná pl. 168m², podlahová plocha 165 m² obytná pl. 85 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba zařízení bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním zařízení, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pro novostavbu RD 300 m² z parc.č. 21/73 v k.ú. Valtrovice zbylá část nezastavěné parcely bude užívána jako zahrada.

3. Stavební čára bude rovnoběžná s osou přilehlé komunikace a bude ve vzdálenosti 28 m od parc.č. 36/2 k.ú. Valtrovice.

4. Odstupy staveb od hranic sousedních pozemků: Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 21/7 k.ú. Valtrovice a to rodinný dům ve vzdálenosti 28m od parc.č. 36/2 s přístupem a příjezdem a 3,5 m od parc.č. 21/3,6, dále 3,5 m od komunikace 20/1 a 11 m od pozemku parcelní č. 22.

5. Architektonické a urbanistické podmínky: Jedná se o RD, samostatně stojící jednopodlažní, bez podsklepení, valbová střecha, tvaru obdélníka s rozměry 10,3 x 20 m, střešní krytina betonová červená taška BESK. Bytová jednotka 5+1 s příslušenstvím. Konstrukčně jde o klasické zdivo z keramických bloků HELUZ Hermo 44 STI na celoplošné lepidlo. Krov střechy je klasický dřevěný krov, sestávající z pozednic, středního vaznicového věnce, krokví a sloupků. Dřevěný trámový strop se záklopem.

6. Výška stavby RD v úrovni hřebene střešní konstrukce bude 5,43 m nad okolním upraveným terénem.

7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu: na komunikaci, vodovod a NN bude na stávající síti. Splašková kanalizace svedena ČOV + jímky na vyvážení. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich.

8. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst. 6 z.č. 334/92 Sb. předepsán odvod finanční částky.

Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 citovaného zákona.

9. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák.č. 320/2002 Sb.. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu z podlaží. Střední radonový index.

10. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

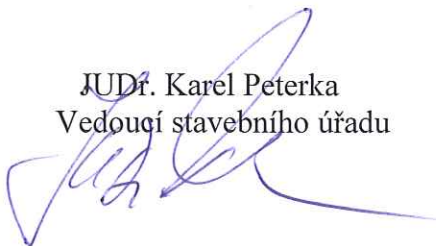
11. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjadřovat v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění. Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby, nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

OBECNÍ ÚŘAD
stavební úřad
671 28 JAROSLAVICE

JUDr. Karel Peterka
Vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

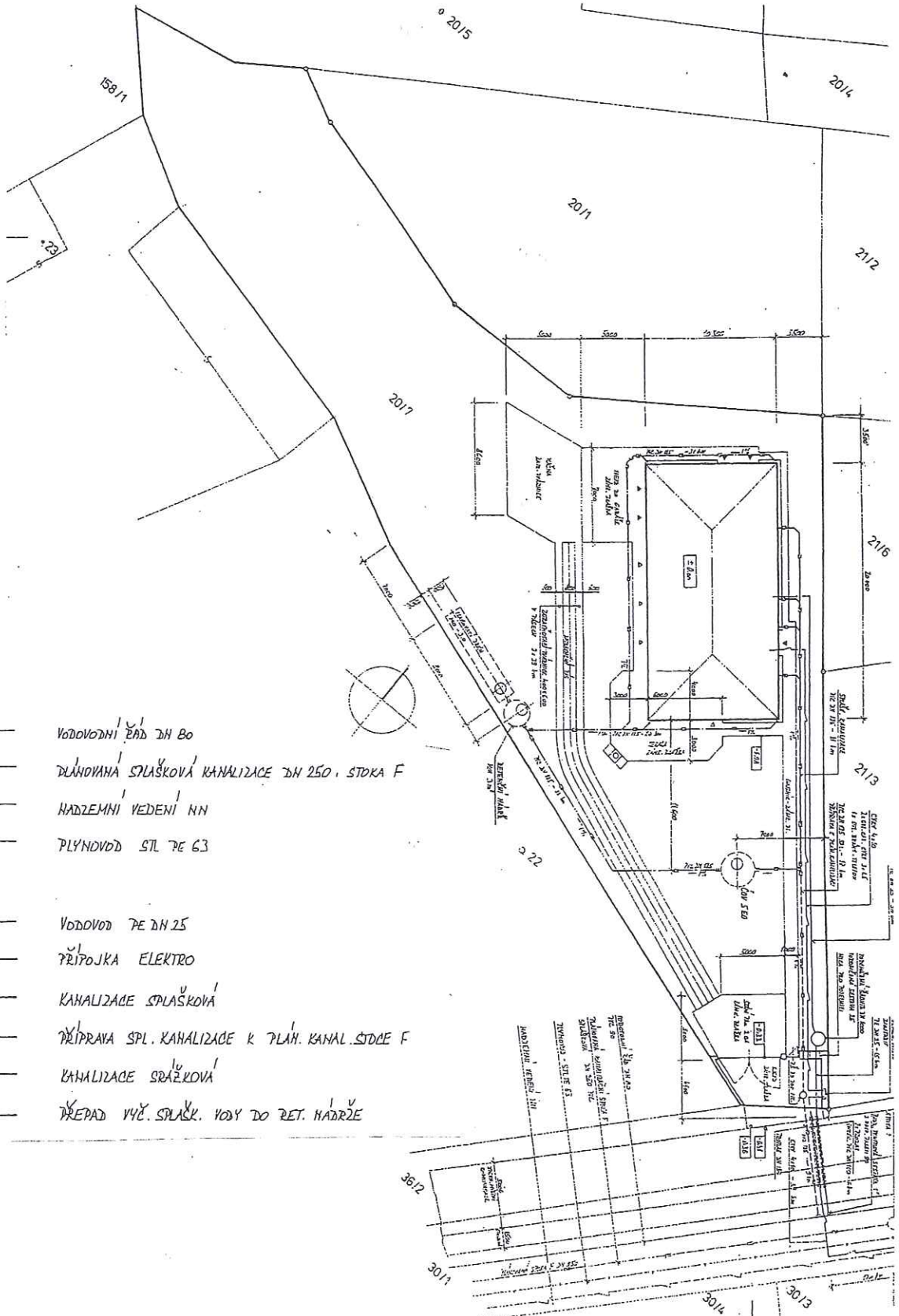
Obdrží:

Účastníci

Obec Valtovice a Obec Jaroslavice s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15-ti dnů
Covrighin Sergiu a Eva, Dukelských Bojovníků 2806/109, 671 81 Znojmo

LEGENDA SÍTI

	VODOVODNI ŘAD DN 80
	DLÁHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 250, STOKA F
	HAZDEMŇÍ VEDENÍ NN
	PLYNOVOD STN 7E 63
ŘÍDIOKY	
	VODOVOD PE DN 25
	ŘÍDIOVKA ELEKTRO
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	PŘÍPRAVA SPL. KANALIZACE K PLÁN. KANAL. STOKA F
	KANALIZACE SRÁŽKOVÁ
	PŘEPAD VÝČ. SPLAŠK. VODY DO RET. HAZŘE



STAVEBNÍK	EVA A SERGIJ LOVRICHIN, D.ŘÍDIOVNÍKŮ 2B06, 2NDJMO		Radim JANOUŠEK PROJEKTOVÁNÍ STAVEB 552 24 Velká Jesenice 47 IČ 729 15 265		
MÍSTO	VALTRDOVICE 2017				
PROJEKTANT	JANOUŠEK				
NÁZEV	<u>SITUACE</u>		STUPEŇ	PD KE STAV. POV.	
AKCE	NOVOSTAVBA ROD. DOMU		DATUM	2/2013	
			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU	
			1:500	1.	
ČÍSLO ZAKÁZKY	VJ-64-2012	ARCH.ČÍSLO VÝKRESU	J-4-150	FORMÁT	A4